



Domoff Interiors

А р х и т е к т у р а и д и з а й н

Уважаемые Господа,

в ответ на запрос стоимости создания индивидуального дизайн-проекта интерьера предлагаем следующие услуги:

Разработка индивидуального дизайн-проекта интерьера

Индивидуальный дизайн-проект интерьера включает в себя как и материально-пространственные и объёмно-планировочные решения, так и все необходимые детальные чертежи для воплощения интерьера в жизнь.

Разработка дизайн-проекта осуществляется в несколько этапов:

1. Встреча с дизайнером

Обсуждение задач создания дизайн-проекта, стилистики интерьера и функциональных требований.

2. Разработка планировочных решений

Разработка одного или нескольких вариантов будущей планировки объекта с указанием назначений помещений и планируемым наполнением.

3. Создание фотореалистичных 3D визуализаций интерьера

После утверждения планировочных решений создаются фотореалистичные 3D визуализации с реальными предметами мебели, отделки и декора, подобранные под стилистическое решение и бюджет объекта. На основе многолетнего опыта визуализации разрабатываются максимально приближёнными к будущему результату строительства. Все предметы мебели и отделки выбираются и утверждаются Заказчиком по визуализациям.

4. Подготовка рабочей документации

После утверждения всех визуализаций и общей концепции интерьера в три этапа разрабатывается комплект инженерных и интерьерных чертежей, включающий:

- все видимые после окончания комплекса монтажных и отделочных работ составные части инженерных систем, такие как расположение розеток и выключателей, сантехники, конвекторов и радиаторов отопления, вентиляционных решёток, акустических систем, видеонаблюдения;
- принципиальные структуры работы инженерных систем в части групп включения освещения, проходных и групповых выключателей, приводов штор, зон тёплых полов, и т.д.;
- точное расположение мебели, сантехники, предметов освещения с указанием размеров, высот, проходов и фабрик; отделки полов, стен и потолков каждого помещения, отображаемые на планах и развёртках с сведением общих и промежуточных ведомостей материалов.

Стоимость и виды индивидуального дизайн-проекта интерьера¹

В зависимости от объёма проектирования и требований к составу проекта предоставляется скидка, определяемая индивидуально по согласованию сторон.

Наименование разделов и чертежей альбома индивидуального дизайн-проекта интерьера	Дизайн-проект от Domoff Interiors			Дизайн-проект от Егоровой Марины		
	Эскизный	Полный	Расширенный	Эскизный	Полный	Расширенный
	2250 Р/м ²	3900 Р/м ²	4500 Р/м ²	3500 Р/м ²	7000 Р/м ²	7500 Р/м ²
Этап 1 разработки дизайн-проекта						
Обложка						
Титульный лист						
Состав альбома						
Пояснительная записка						
Обмерный план						
План расстановки мебели (итоговый вариант перепланировки, не более 3-х вариантов при необходимости)						
План расстановки мебели с указанием размеров и привязок						
План видов						
Фотореалистичные визуализации основных помещений (не более 3-х корректировок)						
План демонтажа перегородок (при необходимости)						
План монтажа перегородок (при необходимости)						
Этап 2 разработки дизайн-проекта						
Детальный план расстановки мебели по помещениям						
Общий план размещения сантехнического оборудования						
Детальный план расстановки сантехнического оборудования и фурнитуры по помещениям						
Ведомость сантехнического оборудования (внешние части, без встроенных элементов)						
План расстановки элементов управления и электроприводов штор						
План расстановки розеток, выключателей, электровыводов и элементов слаботочной сети						
План расстановки осветительных приборов						
Ведомость осветительного оборудования						
План расстановки групп включения осветительных приборов						
Ведомость электрофурнитуры						
Техническое задание на раздел вентиляции и кондиционирования						
Техническое задание на расположение отопительных приборов						
Техническое задание на расположение тёплых полов						
Этап 3 разработки дизайн-проекта						
План расположения дверей и дверных проёмов						
План расположения дверей и дверных проёмов с указанием фурнитуры						
Ведомость дверей и дверной фурнитуры						
План напольных покрытий						
Конструкции полов и узлы стыковки напольных покрытий						
Ведомость напольных покрытий						
Техническое задание на расстановку акустических приборов (при необходимости)						
Техническое задание на расстановку видеонаблюдения и сигнализации (при необходимости)						
План отделки потолков						
План потолков с указанием карнизов						
Узлы конструкции потолков						
Ведомость отделки потолков						
Сводный план потолков						
Этап 4 разработки дизайн-проекта						
Инженерные развертки помещений						
Интерьерные развертки помещений						
Интерьерные разрезы помещений с нанесением крупногабаритного подвесного осветительного оборудования						
Ведомость гипсовых изделий						
Ведомость отделочных материалов						
Подбор ориентировочных палитр цветов выкрасов по помещениям						
Детальный план расстановки кухонной мебели						
Схема открывания фасадов кухонной мебели						
Схема наполнения кухонной мебели						
Детальный план гардеробной мебели						
Схема наполнения гардеробной мебели						
Детальный план встроенной мебели и шкафов						
Схема наполнения встроенной мебели и шкафов						
Спецификация основных предметов мебели и освещения						
Спецификация сантехники (внешние части, без встроенных элементов)						
Карта текстиля						

¹ Предложение не является публичной офертой. Стоимость создания дизайн-проекта определяется на дату заключения договора по согласованию сторон. Наименование состава проекта и отдельных чертежей может быть изменено на момент заключения договора.

Комплектация объекта

Опыт работы и большое количество выполненных объектов позволили сформировать стабильные отношения с проверенными производителями и поставщиками по всем позициям, требуемым для воплощения в жизнь качественного индивидуального дизайн-проекта любого сегмента рынка.

Комплектация объекта качественными отделочными материалами требуется на всех этапах строительства начиная от подготовки стен и заканчивая меблировкой и развеской штор:

- Применение материалов недостаточного качества на этапе начала строительства может нанести непоправимый ущерб качеству финишной отделки стен,
- Задержки в сроках поставки могут вызвать простои и затянуть общий срок сдачи объекта,
- Неправильно подобранное по техническим характеристикам оборудование может привести к демонтажным работам на этапе окончания ремонта.

Собственная служба логистики и прямые контракты с фабриками позволяют предоставить наиболее выгодную стоимость и исключить услуги посредников. Передача Заказчику существующих скидок Domoff Interiors от поставщиков, анализ рынка цен при подготовке коммерческих предложений являются гарантией наиболее выгодной стоимости.

При передаче управления объектом службе Domoff Interiors, Заказчику не нужно ходить по шоу-румам и искать поставщиков – все образцы и возможные материалы привозятся Заказчику в удобное для него место и время, осуществляется консультация и помощь в подборе цветов и фактур отделки, изготовление и предоставление образцов и выкрасов заказных и индивидуальных позиций.

Управление проектом

Управление строительством объекта – комплексная услуга, позволяющая доверить ведение строительства профессионалам, максимально эффективно расходовать и контролировать средства и время, выделенные на строительство объекта.

Для организации строительно-ремонтных работ формируется служба заказчика, обеспечивающая все необходимые действия, связанные и направленные на качественное строительство, и представление и отстаивание интересов Заказчика на всех этапах строительства и воплощения дизайн-проекта в жизнь.

Услуга управления строительством объекта не подразумевает передачу работ собственной бригаде, что является исключительным подходом в организации строительно-ремонтных работ.

Управление проектом от Domoff Interiors это:

- Составление и контроль календарного плана и плана финансирования,
 - Выстраивание оптимальной и эффективной параллельной работы смежных и подрядных организаций,
 - Управление обменом информацией в проекте,
 - Коммуникация между смежными и подрядными организациями,
 - Ежедневный контроль выполненных объемов работ,
 - Анализ завышения стоимости и непредвиденных расходов,
 - Оформление необходимых документов и пропусков для обеспечения объекта материалами и оборудованием,
 - Организация производственных совещаний по текущим вопросам строительства,
 - Подписание актов выполненных работ, ведение журналов строительства,
- И многое другое! – не полный список обязанностей, которые снимаются с Заказчика и полностью осуществляются услугой управления строительством.

Заказчику предоставляется исключительно подбор выбора важных этапов строительства, срез итогов в виде предоставления отчетов о ходе выполнения работ и расходов бюджета объекта.

Что не входит в состав дизайн-проекта

В составе дизайн-проекта не разрабатывается:

- проектных решений, монтажных схем и схем подключения по системам водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения и сетей связи – как правило, проекты по этим системам разрабатывают смежные или подрядные организации, осуществляющие в дальнейшем монтажные работы отдельных систем. Расположения в пространстве видимых после окончания комплекса монтажных и отделочных работ составных частей вышеперечисленных систем задаются дизайн-проектом, цвет и модель выбранного оборудования и материалов в процессе проектирования согласовываются смежными и подрядными организациями с Domoff Interiors и Заказчиком;
- точных инженерных решений по строительству конструкций (конструктивных и кладочных чертежей). Как правило, строительство требуемых конструкций (например, возведение стен, перегородок, фальшпотолков) осуществляется в соответствии с документацией завода-изготовителя подходящего задаче типового решения, либо по отдельному проекту с расчётом несущей способности;
- точных инженерных решений по усилению конструкций (при их необходимости);
- согласования решений проекта и получения разрешений;
- исполнительной документации.

Объёмно-планировочные решения разрабатываются в соответствии с требованиями эксплуатационной компании, которые передаются Заказчиком в рамках технического задания к договору на разработку дизайн-проекта.



У Вас есть вопросы?

+7 (495) 638-55-11

Domoff-interiors.ru

Info@domoff-interiors.ru